

## Entwicklung des KQL und des Stadtteils Lohberg

ALiWi - 20. November 2018 – Stabsstelle Stadtentwicklung

# Kreativ.Quartier Lohberg

- 1. Vermarktung Wohncluster**
- 2. Vermarktung Zentral- und Gewerbecluster**
- 3. Veranstaltungen**

# Kreativ.Quartier Lohberg

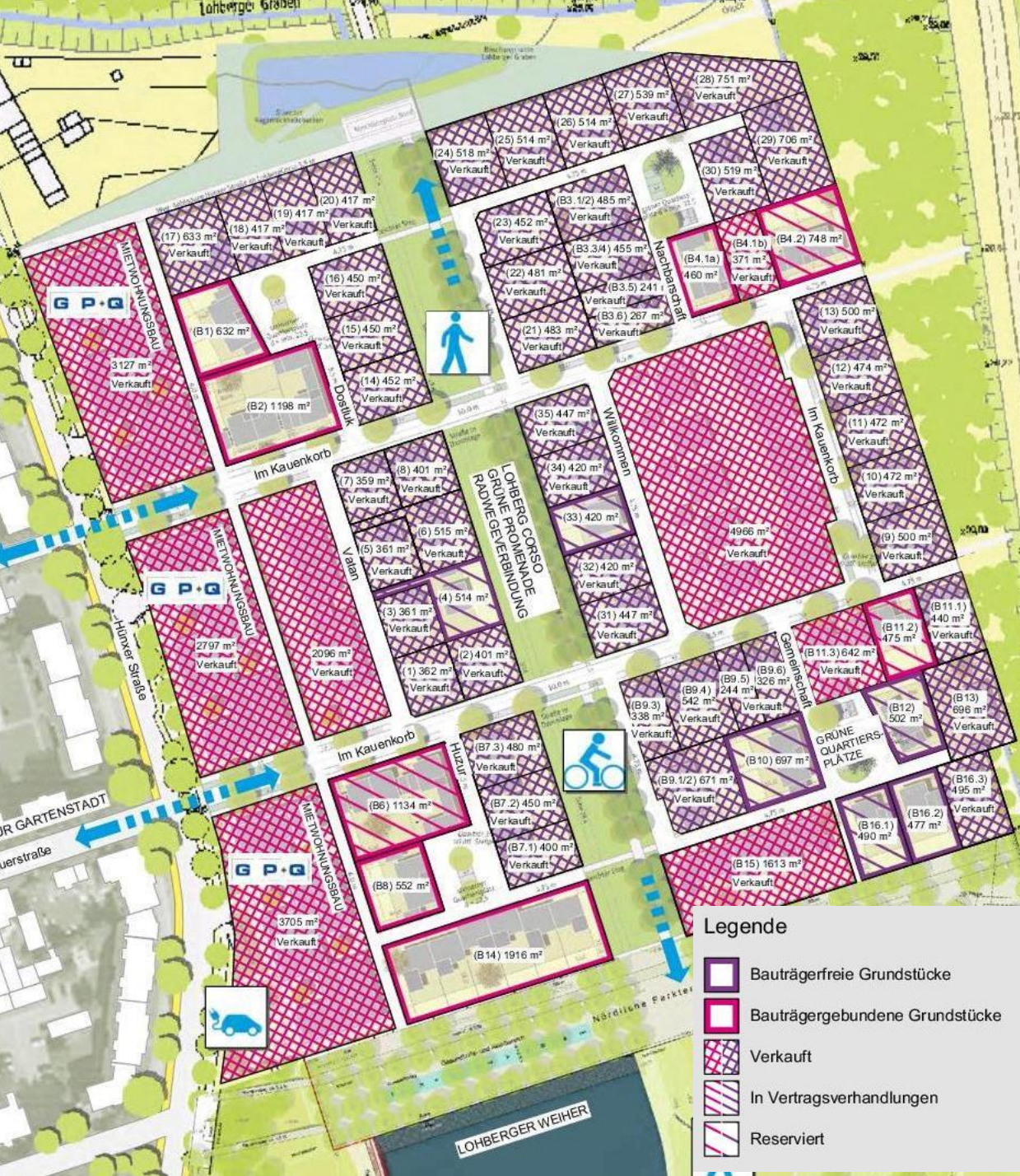
## 1. Vermarktung Wohncluster



# 1. Vermarktung Wohncluster

## Bauträgerfreie Grundstücke

	12.06.18:	14.11.18:
Verkauft:	37	48
Reserviert:	10	5
Vertragsver.:	0	0
Vermarktung:	7	1
<b>Gesamt:</b>	<b>54</b>	<b>54</b>



**Legende**

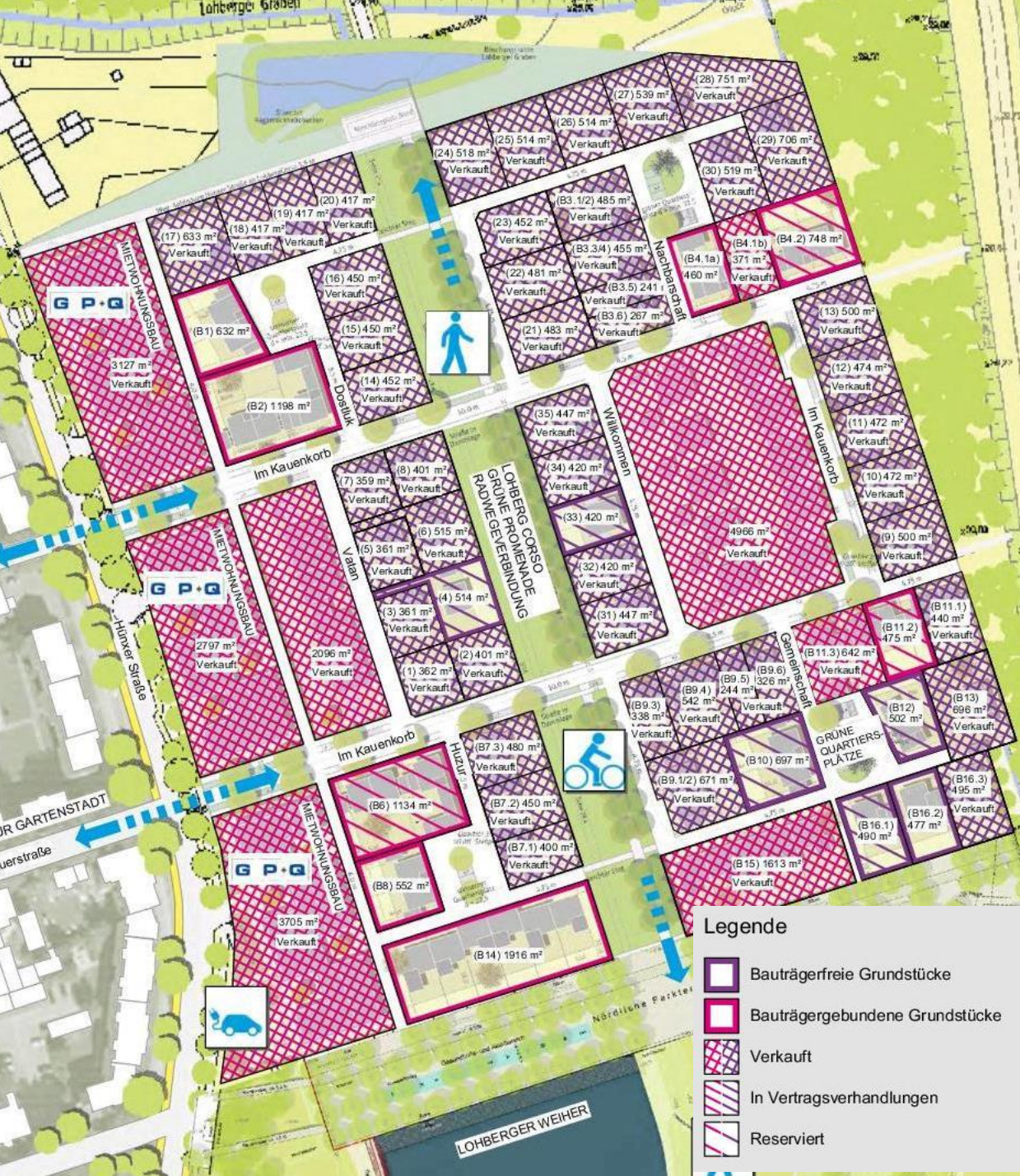
-  Bauträgerfreie Grundstücke
-  Bauträgergebundene Grundstücke
-  Verkauft
-  In Vertragsverhandlungen
-  Reserviert

# 1. Vermarktung Wohncluster

FAZIT:

**Bauträgerfreie Grundstücke**

➤ fast vollständig vermarktet



# Kreativ.Quartier Lohberg

## 1. Vermarktung Wohncluster

FAZIT:

### Bauträgerfreie Grundstücke

- fast vollständig vermarktet
- rege Bautätigkeit

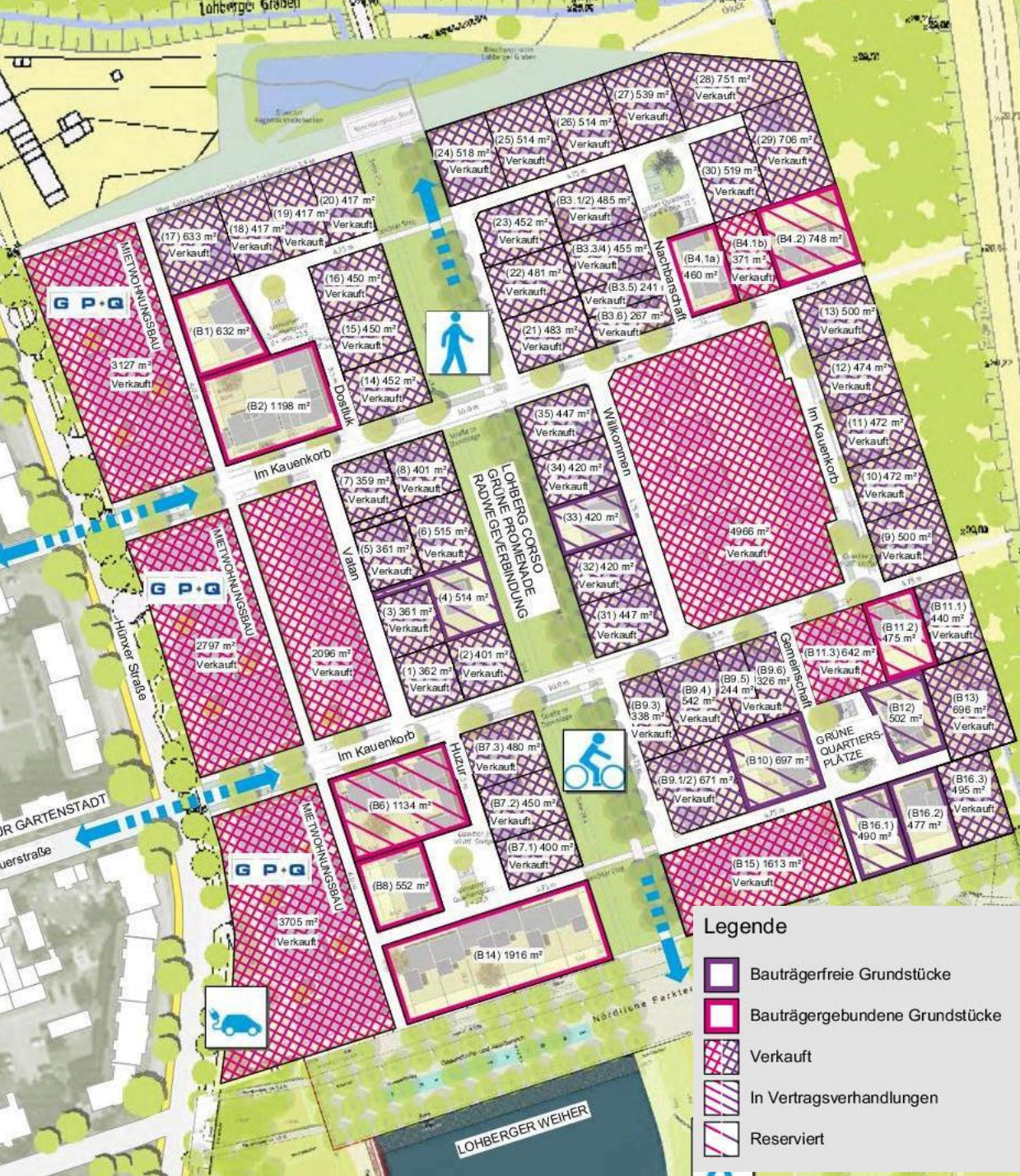


# 1. Vermarktung Wohncluster

FAZIT:

## Bauträgergebundene Grundstücke

- Vermarktung dauert an
- keine Bautätigkeit auf größeren Baufeldern







## 2. Vermarktung Zentral- und Gewerbecluster






Vermarktungsstand  
(Grundstücke insgesamt **28**):

12.06.2018

10	verkauft
3	reserviert
9	in Vertragsverhandl.
4	in der Vermarktung
2	zurzeit nicht in der Vermarktung



### Legende






-  Grundstückspartellen in der Vermarktung
-  Grundstückspartellen z. Z nicht in der Vermarktung
-  Verkauft
-  In Vertragsverhandlungen
-  Reserviert

## 2. Vermarktung Zentral- und Gewerbecluster

Vermarktungsstand  
(Grundstücke insgesamt **33**):

12.06.2018	14.11.2018	
10	<b>13</b>	verkauft
3	<b>1</b>	reserviert
9	<b>12</b>	in Vertragsverhandl.
4	<b>4</b>	in der Vermarktung
2	<b>3</b>	zurzeit nicht in der Vermarktung

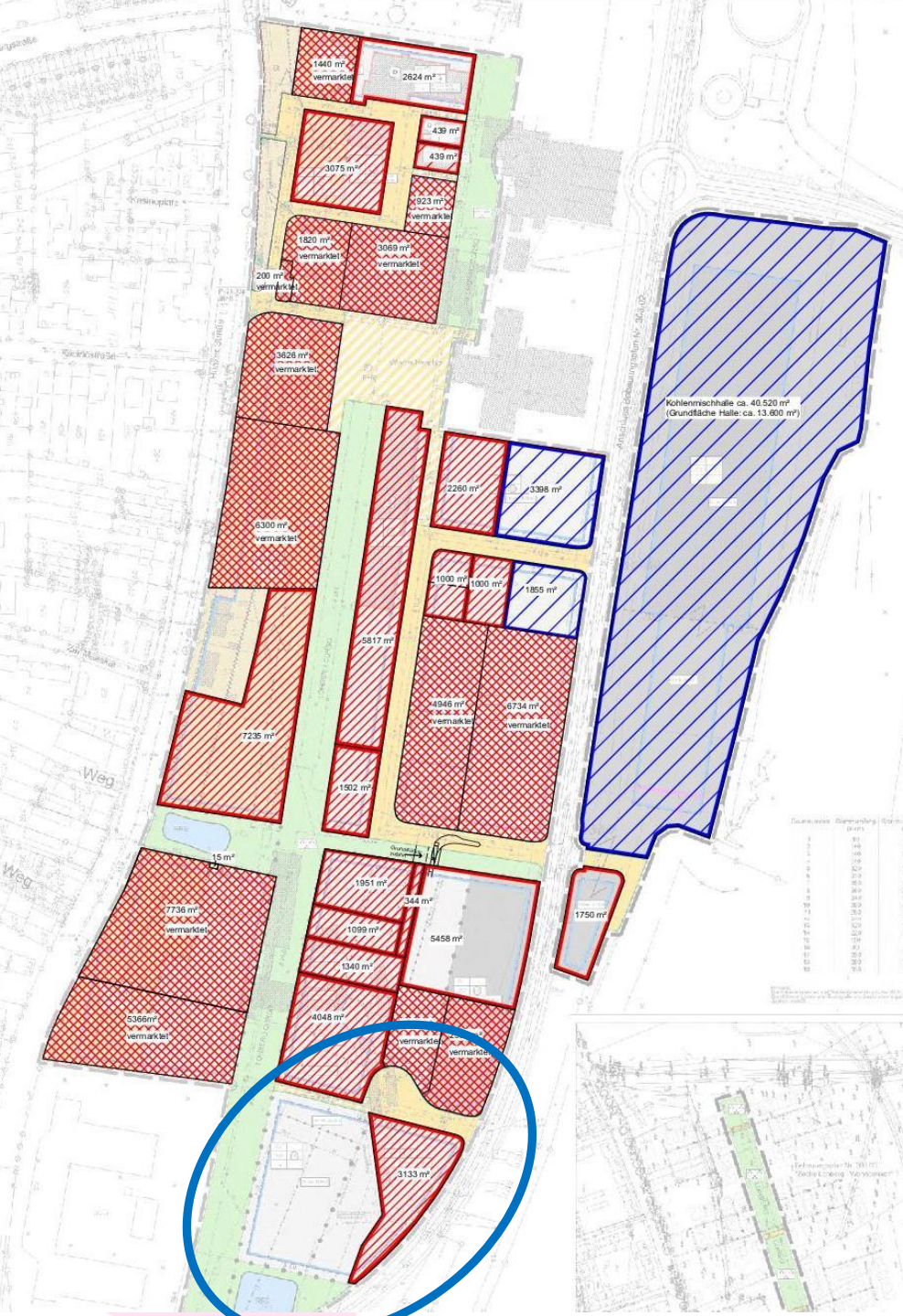
### Legende

-  Grundstückspartellen in der Vermarktung
-  Grundstückspartellen z. Z nicht in der Vermarktung
-  Verkauft
-  In Vertragsverhandlungen
-  Reserviert



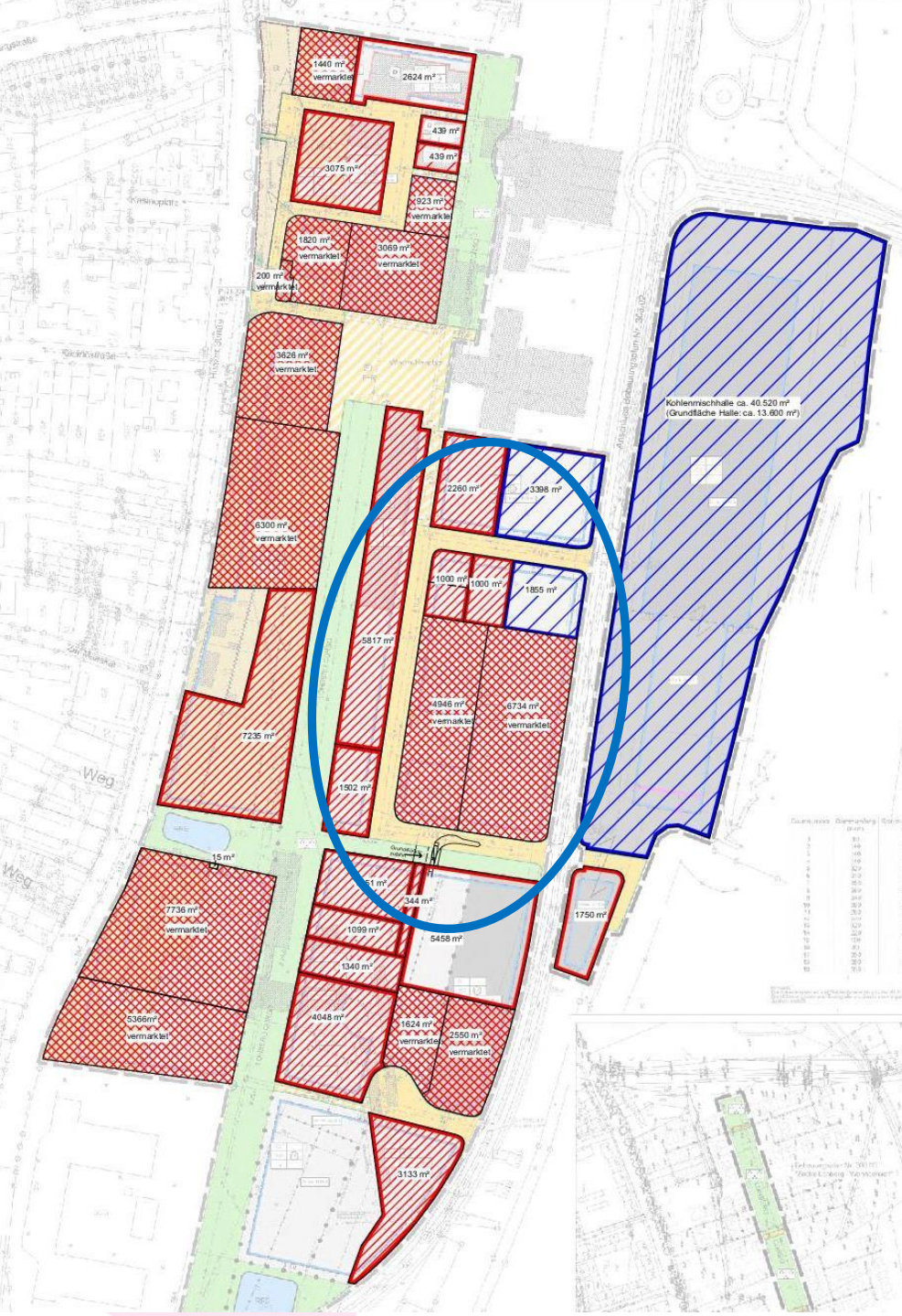
## 2. Vermarktung Zentral- und Gewerbecluster

- Ankauf südliches Gewerbegrundstück durch Stadt geplant,
  - bildet mit bestehendem städtischem Grundstück sinnvolle Einheit
  - Parkplatz für Veranstaltungen u.a. in Zechenwerkstatt



## 2. Vermarktung Zentral- und Gewerbecluster

➤ Erschließung „Energiering“



## 2. Vermarktung Zentral- und Gewerbecluster

- südliches Regenrückhaltebecken



## 2. Vermarktung Zentral- und Gewerbecluster

➤ Seitenwände Kohlenmischhalle



## 2. Vermarktung Zentral- und Gewerbecluster

### Sachstand Wasserturm





## 2. Vermarktung Zentral- und Gewerbecluster

### Sachstand Wasserturm

- durch Stadt erworben
- Fördermittel für Herstellung eines Bewohner- und Jugendtreffs des Projektes „Parkwerk“
- Mittel für grundlegende Investitionen wie Dach, Toiletten, Heizung etc.





## 2. Vermarktung Zentral- und Gewerbecluster

### Sachstand Wasserturm

- Notwendigkeit Erneuerung der Kellerdecke
- Fördermittelvolumen nicht ausreichend
- Förderzweck im Durchführungszeitraum bis Ende 2019 nicht zu erreichen
- Rückgabe der Fördermittel



## 2. Vermarktung Zentral- und Gewerbecluster

### Sachstand Wasserturm - Planungen

- in Abstimmung mit Verein Parkwerk  
neuer Förderantrag
- Landesprogramm „Heimat-Zeugnis“
- investive Maßnahmen ab 100.000 €
- Antragstellung Anfang 2019
- Durchführungszeitraum bis 2022

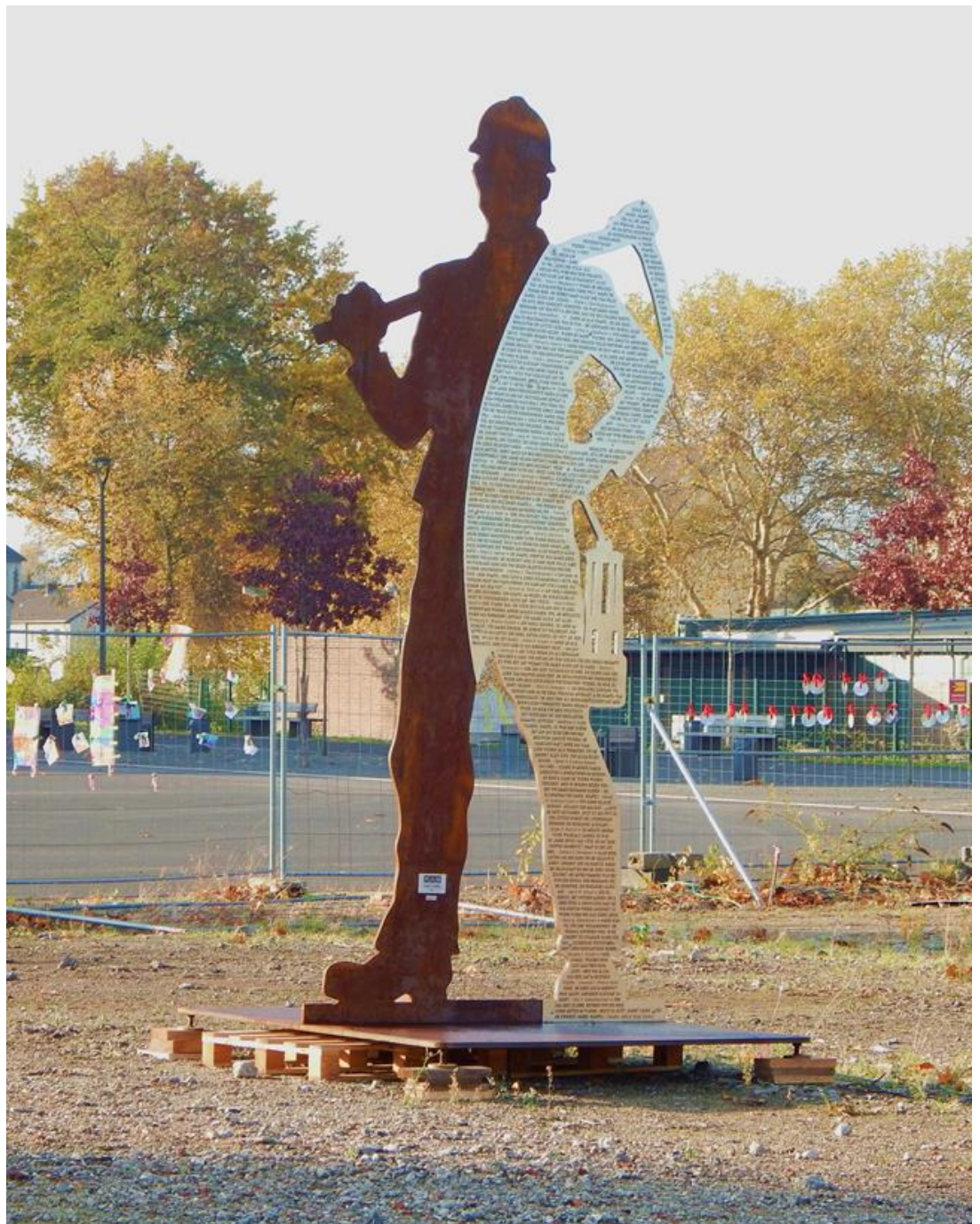
# Kreativ.Quartier Lohberg

## 3. Veranstaltungen – 2018: Abschied vom Steinkohlebergbau im Revier

- 15. September 2018 „Schicht im Schacht“: Familienfest auf dem Zechengelände
- 03. November 2018, „Danke Kumpel“: Bürgerfest im KQL



# Kreativ.Quartier




# Kreativ.Quartier Lohberg

## 3. Veranstaltungen

- Weihnachtsmarkt Zechenwerkstatt vom 07. bis 09.12. / Freilicht AG
- Weiterführung des beliebten Marktes am Scholtenhof
- Vielfalt und hohe Qualität der kunsthandwerklichen Aussteller



A man in a blue hoodie and dark pants stands in the center of the frame, giving a thumbs-up gesture. He is positioned in front of a two-story wooden building under construction. The building's exterior is made of light-colored wood panels. To the left and right of the man are several stacks of grey bricks on wooden pallets, wrapped in clear plastic. The bricks have a label that reads "Dinslaken 14X". In the background, other workers are visible on the roof of the building, and scaffolding is present. The scene is set outdoors during the day.

**Vielen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit !**

**\* Bauherr Wohncluster, Straße „Willkommen“**